



Città di
San Giovanni Teatino
provincia di Chieti

Copia di Deliberazione Della Giunta Comunale

N. 118 del Reg. Data 29-05-2018	Oggetto: VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLIMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SULLE AREE EDIFICABILI - ESERCIZIO FINANZIARIO 2018.
------------------------------------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 13:00, nella solita sala del Comune suddetto convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

MARINUCCI LUCIANO	SINDACO	P
DI CLEMENTE GIORGIO	VICE SINDACO	P
CHIACCHIARETTA EZIO	ASSESSORE	P
CINOSI SIMONA	ASSESSORE	P
ELIA MARIA ROSARIA	ASSESSORE	P
FERRAIOLI ROBERTO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 267/2000, il
SEGRETARIO COMUNALE dott. D'AMELIO GIANLUCA.

Il SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara
aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la proposta sotto riportata relativa all'oggetto, formulata dal Sindaco/Assessore proponente;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore IV Arch. Fabio Ciarallo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/00;

Ad i unanimità di voti, espressi in forma palese per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

Di adottare e fare proprio il provvedimento risultante dall'allegata proposta sotto riportata recependola integralmente in tutte le sue parti;

Successivamente, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERA PER LA GIUNTA COMUNALE N .132/18

Premesso che:

- ✓ l'art. 8 del D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011 "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*" istituisce l'Imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall'anno 2014;

Visti:

- ✓ l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni nella L. 22 dicembre 2011 n. 214, con il quale è stata anticipata in via sperimentale, a decorrere dal 1 gennaio 2012, l'imposta municipale propria;
- ✓ l'art. 1, comma 639, della L. 27 dicembre 2013, n. 147 «*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014*», il quale ha disposto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, ed una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- ✓ il comma 703 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Considerato che:

- ✓ il presupposto dell'imposta di che trattasi è il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. n. 504/1992;
- ✓ in particolare, il suddetto art. 2 del D.Lgs. n. 504/1992, intende, quale area fabbricabile, l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità;

Dato atto che:

- ✓ ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.L. n. 223/2006, sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

Tenuto conto:

- ✓ altresì che, per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Richiamate:

- ✓ inoltre, le disposizioni recate dall'art. 59, comma 1, lettera g), del D.Lgs. n. 446/1997, il quale stabilisce che i comuni, nell'esercizio delle prerogative di cui all'art. 52 del medesimo decreto legislativo, possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Vista:

- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 31 maggio 2012, con la quale sono stati approvati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU dall'anno 2012;

Dato atto che:

- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2016 è stata adottata la variante al Piano Regolatore Generale e con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 03.02.2018 è stata approvata;

Ritenuto:

- ✓ di dover procedere alla determinazione dei valori delle aree edificabili del territorio comunale al fine del loro assoggettamento all'imposta municipale propria per l'esercizio finanziario 2018;

Vista:

- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29.03.2018, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2018/2020;
- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29.03.2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018/2020;

Visti:

- ✓ il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto, n. 267;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il regolamento comunale di contabilità;

Acquisiti:

- ✓ i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Formula la seguente proposta di deliberazione

- 1) **Di dare atto che** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e costituiscono motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990;
- 2) **Di stabilire** i valori delle aree edificabili, agli effetti dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'esercizio finanziario 2018, come da allegato prospetto facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) **Di confermare** la fattispecie di riduzioni ed azzeramento di valori approvate, con riferimento all'Imposta Comunale sugli Immobili, con propria deliberazione n. 113/2002;
- 4) **Di dare** alla deliberazione inerente il presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento;

Approvato e sottoscritto come all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. D'AMELIO GIANLUCA

IL SINDACO
F.to dott. MARINUCCI LUCIANO

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **05-06-2018** e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (Artt.124 e 125 del D.Lgs.267/2000).

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. D'AMELIO GIANLUCA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

Che la presente deliberazione e' diventa esecutiva:

- il giorno **29-05-2018** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- il giorno _____ alla scadenza del decimo giorno della eseguita pubblicazione (art. 134, comma3)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. D'AMELIO GIANLUCA

.....

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo,

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. D'AMELIO GIANLUCA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

✓
ADDI'

Il Responsabile del Settore
f.to **(CIARALLO FABIO)**

=====

VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI IMU DELLE AREE FABBRICABILI SECONDO LA ZONIZZAZIONE DI P.R.G.

ZONA	VALORE PER MQ.	ZONA	VALORE PER MQ.
ZONA A1	IMU come terreno agricolo	ADUS-ASI:	
ZONA A2	IMU come terreno agricolo	-Aree commerciali e di servizio	€ 28,46
B0	€ 37,94	-Aree per attività produttive/industriali	€ 18,00
B1	€ 151,76	-Aree per servizi consortili	€ 14,00
B2	€ 132,79	-Aree verdi di vincolo	€ 4,74
B3	€ 113,82	ADUP1	IMU come terreno agricolo
B4	€ 94,85	ADUP2	IMU come terreno agricolo
B5	€ 90,10	ADUP3	IMU come terreno agricolo
B6	€ 75,88	ADUP4	IMU come terreno agricolo
B2N	€ 113,82	ADUP5	IMU come terreno agricolo
B3N	€ 104,34	ADUP6	IMU come terreno agricolo
B4N	€ 85,36	ADUP7	IMU come terreno agricolo
B5N	€ 80,62	ADUP8	IMU come terreno agricolo
B6N	€ 71,14	ADUP9	€ 71,14
B8	€ 28,44	ADUP10	IMU come terreno agricolo
C1-1	€ 71,14	ADUP11	€ 71,14
C1_2	37,94	ADUP12	€ 80,62
C2-1	€ 66,39	ADUP13	IMU come terreno agricolo
C3N	€ 66,39	ADUP14	€ 80,62
D-0	€ 71,14	SSAA	€ 23,72
D0-1	IMU come terreno agricolo	AS	€ 9,48
D0-2	IMU come terreno agricolo	PA1	€ 9,48
D0-3	IMU come terreno agricolo	PA2	€ 9,48
D0-4	IMU come terreno agricolo	PCN	€ 14,22
D0-5	IMU come terreno agricolo	PT1	€ 14,22
D1	€ 85,36	PT2	€ 7,12
D1/PIP ex D1/a D1/b	€ 85,36	PT3/1	€ 7,12
D2	€ 85,36	PT3/2	€ 7,12
D2-0	IMU come terreno agricolo	PT4	€ 7,12
D3-1	€ 80,62	PT5	€ 4,74
D3-2	€ 80,62	P.A.C.	€ 80,62
D3-3	€ 80,62		
D3-4	€ 80,62		
D3-5	IMU come terreno agricolo		
D3-6	€ 80,62		
D3-7	€ 80,62		
D3-8	€ 80,62		
D3-9	€ 80,62		
D4	€ 80,62		
D4-1	€ 37,94		
D5-1	€ 80,62		